



कलैया उपमहानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

कलैया राजपत्र

खण्ड १, संख्या: मिति:

भाग-१

आर्थिक ऐन, २०७९

कलैया उपमहानगरपालिका
कलैया, बारा
मधेश प्रदेश
नेपाल

नगरसभामा प्रस्तुत मिति:

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति:

प्रमाणीकरण मिति:

८. जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरे बापत अनुसूची – ७ बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
९. सेवा शुल्क, दस्तुर: उपमहानगरपालिका आफैले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची – ८ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१०. पञ्जीकरण दस्तुर: व्यक्तिगत घटना दर्ता (पञ्जीकरण) सम्बन्धी सेवा शुल्क अनुसूची – ९ बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. सवारी साधन कर: यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची – १० बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. विज्ञापन कर: यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची – ११ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. घर, जग्गा नक्सा पास दस्तुर: यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण गरिने तथा निर्माण सम्पन्न भएका घर, भवन, टहरा आदिमा अनुसूची – १२ बमोजिम नक्सा पास दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । उपमहानगरपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सापास नगराएमा एक तले घरको लागि तोकिएको दस्तुरको २५ प्रतिशत थप जरिवाना र सो भन्दा बढी तला भएको घरको लागि ५० प्रतिशत थप असुल गरिनेछ ।
१४. संस्थागत कर: उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित हुने सेवा तथा व्यवसायमा अनुसूची – १३ बमोजिम संस्थागत कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. इजाजत तथा नवीकरण दस्तुर: उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची – १४ बमोजिम इजाजत तथा नवीकरण कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१६. अन्य कर तथा दण्ड दस्तुर: उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची – १५ बमोजिम अन्य कर तथा दण्ड दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१७. पोखरी टेन्डर दस्तुर: उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका पोखरीहरूमा अनुसूची – १६ बमोजिम न्यूनतम दरेटको आधारमा टेन्डर सूचना आह्वान गरिनेछ ।

१८. कर छुट:

(१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । वार्षिक रूपमा तिर्नु पर्ने राजस्व सोही आ. व. को आश्विन मसान्तभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजस्वको ५% छुट दिइनेछ ।

(२) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएका भएतापनि देहायको जग्गामा सम्पत्ति कर वा मालपोत लाग्ने छैन ।

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय सरकारको स्वामित्वमा रहेका सरकारी जग्गा,

(ख) सरकारी अस्पतालका जग्गा,

(ग) सार्वजनिक उपयोग स्थलको सार्वजनिक जग्गा,

(घ) राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कूटनीतिक नियोगको जग्गा ।

 निरज प्रसाद











आर्थिक ऐन, २०७९

प्रस्तावना: कलैया उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) तथा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५४ को कार्यान्वयनको लागि सोही ऐनको दफा १०२ ले दिएको अधिकार अन्तर्गत कलैया उपमहानगरपालिकाको मिति २०७९/०३/१० मा भएको नवौँ नगर सभामा स्वीकृतिको लागि यो ऐन प्रस्तुत गरिएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ।
- (२) यो ऐन २०७९ साल साउन १ गतेदेखि कलैया उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ। चालू आ. व. २०७९/०८० को लागि हालसम्म भएका खर्चहरू तथा राजस्व संकलन यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने छ।

२. सम्पत्ति कर:

- (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची – १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमको सम्पत्ति कर असुल गर्नु अघि उपमहानगरपालिकाभित्रका जग्गाहरू र घर भवन लगायत भौतिक संरचनाहरूको वर्गीकरण गरी मूल्याङ्कन गर्ने तथा संरचनाहरूको हास-कट्टी दर नगर कार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ।
- (३) सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा नबुझाएमा आर्थिक वर्ष समाप्त भएको पहिलो वर्ष (चार महिना पछि) २० प्रतिशत, दोस्रो वर्ष ३० प्रतिशत र तेस्रो वर्ष ४० प्रतिशत जरिबाना थप हुनेछ।

(४) मूल्याङ्कन नभएको जग्गाको दफाको दफामा पाई कार्यपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।

३. भूमि कर (मालपोत): सम्पत्ति कर नलगाइएको जग्गामा अनुसूची – २ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
४. बहाल कर: नगर क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएकोमा अनुसूची – ३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ।
५. व्यवसाय कर: उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजी लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची – ४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।
६. बहाल विटौरी शुल्क: नगर क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची – ५ मा उल्लेख भए अनुसार हाटबजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
७. पार्किङ शुल्क: कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची – ६ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।



नगर प्रमुख



२०८५/०४

नगर प्रमुख

नगर प्रमुख

सम्पत्ति कर मूल्याङ्कनको आधार

अनुसूची - १ सँग सम्बन्धित

सि. नं.	क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा
साबिक वडा नं. १			
१.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको	
२.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) नयाँ कलभर्ट राजेन्द्रको गोला गोष्ठी घर मूल बाटो देखि ग्राभेल सडक हुँदै उत्तर नमुना विद्यालय सम्म र सोही गोला गोष्ठी घर हुँदै पश्चिम शान्ति टोल स्व. विष्णु दाहालको घर हुँदै उत्तर तर्फ जाने सडकको दायाँ बायाँका घर घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		२) कलैया गाउँको पोखरीनिर शंकर साहको घर देखि दक्षिण स्व. नथुनी महाराको घर हुँदै धधौवा पुलको मुल सडकसम्म तथा सो पुल देखि पश्चिम भई स्व. गोपाल पाण्डेको घरसम्म सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	७,००,०००/- (सात लाख)
३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) टेग्रहर पुल देखि उत्तर कट्टी गाउँ हुँदै महेशपुर गा.वि.स. जाने बाटोको अन्तिम सिमा सम्म र पर्सा टोलको ब्रह्म स्थानदेखि पर्सा गाउँको मूल सडक हुँदै उत्तर राजेन्द्र साहको पीपलको रूखसम्म तथा बंगाली महतोको घरनिरको इनार भई दक्षिण भई पूर्व मोतीलाल गुप्ताको मीठा मिलसम्म सडकका दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	३,००,०००/- (तीन लाख)
		२) सि. नं. १ बाहेक कट्टी टोल पर्सा टोलका घर घडेरीहरू ।	७,००,०००/- (सात लाख)
		३) कलैया गाउँका अन्य घर घडेरीहरू सहरी आवासीय क्षेत्र बाहेक ।	१,००,०००/- (एक लाख)
४.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	२,००,०००/- (दुई लाख)
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	१,००,०००/- (एक लाख)
साबिक वडा नं. २			
५.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको	
६.	सहरी आवासीय क्षेत्र	हाल नभएको	
		१) वडा नं. २ अन्तर्गत भवानीपुर टोल जाने बाटोको दायाँ-बायाँको घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		२) अमवा टोल तथा लङ्गडा टोलको मुख्य बाटोको दायाँ-बायाँको घर-घडेरीहरू ।	७,००,०००/- (सात लाख)

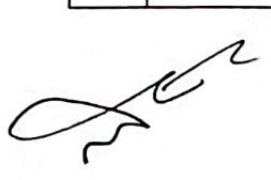


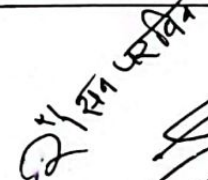


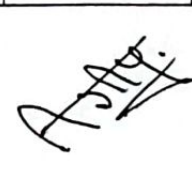




७.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	३) अमवा टोल तथा लड्गडा टोलको मुख्य बाटो बाहेक बस्ती बसेको क्षेत्रको घर-घडेरीहरू ।	५,००,०००/- (पाँच लाख)
		४) वडा नं. २ अन्तर्गत मानमत-मटिअर्वा सडकको दक्षिणबाट पोखरी(नर्सरी) सम्मको सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		५) मानमत-मटिअर्वा सडक बाहेक अवधापुर टोल-बस्ती भएको क्षेत्रका घर-घडेरी र मुख्य सडक बाहेक भवानीपुर गाउँको (चमरटोली) घर-घडेरीहरू ।	७,००,०००/- (सात लाख)
		६) प्लाटिङ्ग गरी बस्ती योग्य जग्गाहरू ।	७,००,०००/- (सात लाख)
८.	कृषि क्षेत्र	१) अवधापुर पोखरीदेखि उत्तर न.पा. क्षेत्रको सीमासम्म मानमत-मटिअर्वा सडकको दायाँ-बायाँ ।	७,००,०००/- (सात लाख)
		२) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	२,००,०००/- (दुई लाख)
		३) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	१,००,०००/- (एक लाख)
साबिक वडा नं. ३			
९.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको	
१०.	सहरी आवासीय क्षेत्र	हाल नभएको	
११.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं. ३ अन्तर्गत मुख्य सडक गंगालाल मेहताको घर देखि खोराहा पुलसम्म र जादोलाल साहको घरदेखि उत्तर वडा नं. ३ को सीमा(विद्यालय) सम्मको दायाँ-बायाँको घर-घडेरीहरू ।	८,००,०००/- (आठ लाख)
		२) वडा नं. ३ को मूल बाटो बाहेक भित्र बसोबास भएको घर-घडेरीहरू ।	६,००,०००/- (छ लाख)
		३) प्लाटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
१२.	कृषि क्षेत्र	१) वडा नं. ३ अन्तर्गत ग्रामीण आवासीय क्षेत्र बाहेक सडकसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू ।	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
		२) बाटोसँग नजोडिएको जग्गाहरू ।	८०,०००/- (असी हजार)
साबिक वडा नं. ४			
१३.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) हाईस्कूल दक्षिण-पूर्व कुनादेखि देवकोटा चौक हुँदै पूर्व राजदेवी चौक सम्मका घर-घडेरीहरू ।	२०,००,०००/- (बीस लाख)
१४.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) देवकोटा चौकदेखि उत्तर तीनकुने चौक तथा विद्यालय गेटसम्म सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१५,००,०००/- (पन्ध्र लाख)
		२) तीनकुने चौकभन्दा उत्तर मानमत-मटिअर्वा सडक नं. ४ को अन्तिम सिमानासम्म र तीनकुने चौकभन्दा उत्तर-पश्चिम भवानीपुर जाने बाटो ४ नं. वडा सीमासम्म सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१५,००,०००/- (पन्ध्र लाख)
		३) वडा नं. ४ अन्तर्गत सि.नं. १ र २ बाहेक बसोबास भएको घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)






२९.	१ करोड ४० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	३५२०	
३०.	१ करोड ६० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	३९६०	
३१.	१ करोड ८० लाख १ रुपैयाँ देखि २ करोड सम्म	४४००	
३२.	२ करोड १ रुपैयाँ देखि २ करोड ३० लाख सम्म	५०६०	
३३.	२ करोड ३० लाख १ रुपैयाँ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	५७२०	
३४.	२ करोड ६० लाख १ रुपैयाँ देखि ३ करोड सम्म	६३८०	
३५.	३ करोड १ रुपैयाँ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	८८००	
३६.	३ करोड २० लाख १ रुपैयाँ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	९६२५	
३७.	३ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ३ करोड ८० लाख सम्म	१०४५०	
३८.	३ करोड ८० लाख १ रुपैयाँ देखि ४ करोड १० लाख सम्म	११२७५	
३९.	४ करोड १० लाख १ रुपैयाँ देखि ४ करोड ४० लाख सम्म	१२१००	
४०.	४ करोड ४० लाख १ रुपैयाँ देखि ४ करोड ७० लाख सम्म	१२९२५	
४१.	४ करोड ७० लाख १ रुपैयाँ देखि ५ करोड सम्म	१३७५०	
४२.	५ करोड १ रुपैयाँ देखि ६ करोड सम्म	१९८००	
४३.	६ करोड १ रुपैयाँ देखि ७ करोड सम्म	२३१००	
४४.	७ करोड १ रुपैयाँ देखि ८ करोड सम्म	२६४००	
४५.	८ करोड १ रुपैयाँ देखि ९ करोड सम्म	२९७००	
४६.	९ करोड १ रुपैयाँ देखि १० करोड सम्म	३३०००	
४७.	१० करोड १ रुपैयाँ देखि १२ करोड सम्म	४६२००	
४८.	१२ करोड १ रुपैयाँ देखि १४ करोड सम्म	५३९००	
४९.	१४ करोड १ रुपैयाँ देखि १६ करोड सम्म	६१६००	
५०.	१६ करोड १ रुपैयाँ देखि १८ करोड सम्म	६९३००	
५१.	१८ करोड १ रुपैयाँ देखि २० करोड सम्म	७७०००	
५२.	२० करोड १ रुपैयाँ देखि माथि	०.०४ प्रतिशत	
५३.	सेवा शुल्क (घरको मूल्यमा) साबिक वडा नं.३,४,५,६,७,८,९,१० र ११	०.०२ प्रतिशत	

रिसर्चकर्ता

कर्मचारी

रजिष्ट्रार

१९. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि उपमहानगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

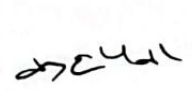
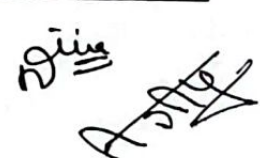
अनुसूची - १

दफा २ सँग सम्बन्धित

सम्पत्ति करको दर

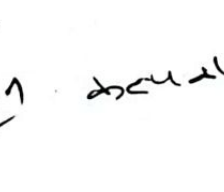
क्र.सं.	मूल्याङ्कन रकम (रु.)	२०७९/०८०	कैफियत
१.	१ रुपैयाँ देखि ५ लाख सम्म	११६	
२.	५ लाख १ रुपैयाँ देखि ६ लाख सम्म	१३२	
३.	६ लाख १ रुपैयाँ देखि ७ लाख सम्म	१५४	
४.	७ लाख १ रुपैयाँ देखि ८ लाख सम्म	१७६	
५.	८ लाख १ रुपैयाँ देखि ९ लाख सम्म	१९८	
६.	९ लाख १ रुपैयाँ देखि १० लाख सम्म	२२०	
७.	१० लाख १ रुपैयाँ देखि १२ लाख सम्म	२६४	
८.	१२ लाख १ रुपैयाँ देखि १४ लाख सम्म	३०८	
९.	१४ लाख १ रुपैयाँ देखि १६ लाख सम्म	३५२	
१०.	१६ लाख १ रुपैयाँ देखि १८ लाख सम्म	३९६	
११.	१८ लाख १ रुपैयाँ देखि २० लाख सम्म	४४०	
१२.	२० लाख १ रुपैयाँ देखि २२ लाख सम्म	४८४	
१३.	२२ लाख १ रुपैयाँ देखि २४ लाख सम्म	५२८	
१४.	२४ लाख १ रुपैयाँ देखि २६ लाख सम्म	५७२	
१५.	२६ लाख १ रुपैयाँ देखि २८ लाख सम्म	६१६	
१६.	२८ लाख १ रुपैयाँ देखि ३० लाख सम्म	६६०	
१७.	३० लाख १ रुपैयाँ देखि ३४ लाख सम्म	७२६	
१८.	३४ लाख १ रुपैयाँ देखि ३८ लाख सम्म	७९२	
१९.	३८ लाख १ रुपैयाँ देखि ४२ लाख सम्म	८५८	
२०.	४२ लाख १ रुपैयाँ देखि ४६ लाख सम्म	९२४	
२१.	४६ लाख १ रुपैयाँ देखि ५० लाख सम्म	९९०	
२२.	५० लाख १ रुपैयाँ देखि ६० लाख सम्म	१३२०	
२३.	६० लाख १ रुपैयाँ देखि ७० लाख सम्म	१५४०	
२४.	७० लाख १ रुपैयाँ देखि ८० लाख सम्म	१७६०	
२५.	८० लाख १ रुपैयाँ देखि ९० लाख सम्म	१९८०	
२६.	९० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड सम्म	२२००	
२७.	१ करोड १ रुपैयाँ देखि १ करोड २० लाख सम्म	२६४०	
२८.	१ करोड २० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	३०८०	



		४) घडेरीको लागि प्लाटिङ्ग गरिएको जग्गाहरू ।	१२,००,०००/- (बारह लाख)
१५.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	हाल नभएको	
१६.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	२,००,०००/- (दुई लाख)
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	१,००,०००/- (एक लाख)
साबिक वडा नं. ५			
१७.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) पदम रोडको बासुदेव जीको घरदेखि पूर्व गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व चौकसम्म सडक छेउछाउका घर-घडेरीहरू ।	२०,००,०००/- (बीस लाख)
		२) गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व चौकदेखि पूर्व वडा नं.५ को सीमासम्म सडक छेउको घर-घडेरीहरू ।	१५,००,०००/- (पन्ध्र लाख)
		३) राजदेवी मन्दिर पूर्व चौकदेखि दक्षिण हरीलाल अग्रवालको घर हुँदै पूर्व ऋषिकेश गौतमको घर र सो भन्दा दक्षिण पदम रोडसम्मको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	२०,००,०००/- (बीस लाख)
		४) ऋषिकेश गौतमको घर पछिदेखि पूर्व अदालत चौकसम्म सडकका दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१५,००,०००/- (पन्ध्र लाख)
		५) अदालत पूर्व चौकदेखि वडा नं.५ को सीमासम्म मुख्य सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१२,००,०००/- (बारह लाख)
१८.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व चौकदेखि उत्तर अन्सारी जीको मिलसम्मको सडक भन्दा पश्चिम पदम रोड भन्दा उत्तर अदालत रोड भन्दा दक्षिण पन्नाबाग टोल (औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्रबाहेक)का घर-घडेरीहरू ।	१५,००,०००/- (पन्ध्र लाख)
		२) वडा नं.५ अन्तर्गत शान्ति टोल र कलैया गाउँको सम्पूर्ण घर-घडेरीहरू ।	१२,००,०००/- (बारह लाख)
१९.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) सहरी आवासीय क्षेत्र बाहेक बसोबास भएका क्षेत्रहरूको घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		२) प्लाटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
२०.	कृषि क्षेत्र	१) माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेक बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	२,००,०००/- (दुई लाख)
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	१,००,०००/- (एक लाख)
साबिक वडा नं. ६			
२१.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) भरत चौकदेखि पूर्व रामरूपको घरसम्म, पश्चिम बाल मन्दिर चौकसम्म, उत्तर प्रदिप अग्रवालको घरनिर चौकसम्म, उत्तर पश्चिम घण्टाघर परिसर उत्तर कुनासम्म ।	४०,००,०००/- (चालीस लाख)
		२) विक्रम मण्डलको घरदेखि उत्तर भवानी शंकरको घर अगाडी चौक भन्दा पूर्व मनोज साहको घरसम्म र पश्चिम हरिलाल अग्रवालको घरनिर चौक र सो भन्दा दक्षिण बजार पस्ने सडक तथा कलैया बजारको उत्तर तर्फ र दक्षिण तर्फ साँघसँग जोडिएको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	३०,००,०००/- (तीस लाख)







		३) घण्टाघर परिसर उत्तर-पश्चिम कुनादेखि देवकोटा चौक हुँदै पूर्व राजदेवी मन्दिर पूर्व चौक र सो देखि दक्षिण हरि अग्रवालको घरनिरको चौक र सो भन्दा पश्चिम पुरानो भूमिसुधार गल्ली हुँदै प्रदिप अग्रवालको घर देखि उत्तर राजदेवी मन्दिर पश्चिम कुनासम्मको सडक छेउको घर-घडेरीहरू ।	२५,००,०००/- (पच्चीस लाख)
		४) बाल मन्दिर पश्चिम चौक देखि पश्चिम(पद्म रोड) ६ नं. वडाको अन्तिम सीमासम्म सडक छेउको घर-घडेरीहरू ।	१८,००,०००/- (अठार लाख)
२२.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) भरत चौकदेखि उत्तर देवकोटा चौक हुँदै पूर्व राजदेवी पूर्व चौक सो भन्दा दक्षिण हरि अग्रवालको चौक सो भन्दा पूर्व मनोज साहको घरनिरको चौक सो भन्दा दक्षिण रामरूपको घरनिरको चौक र सो भन्दा पश्चिम भरत चौक क्षेत्र भित्र औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू ।	२०,००,०००/- (बीस लाख)
		२) बाल मन्दिर देखि उत्तर योगेन्द्र दासको घरनिर चौकसम्म र हाईस्कूल देखि दक्षिण गेनासाहको घरनिर चौक देखि पश्चिम ६ नं. वडाको सिमानासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू ।	२०,००,०००/- (बीस लाख)
		३) वडा नं.६ अन्तर्गत पद्म रोड भन्दा उत्तर मानमत-मटिअर्वा सडकभन्दा पश्चिम गेनालाल साहको घरनिर चौकदेखि बैद्यनाथपुर जाने बाटो भन्दा दक्षिण बसोबास भएको (मामकोर कोलोनी तथा मोती बाग) क्षेत्रका औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू ।	१५,००,०००/- (पन्ध्र लाख)
२३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	हाल नभएको ।	०
२४.	कृषि क्षेत्र	१) औद्योगिक व्यापारिक र सहरी आवासीय क्षेत्र बाहेक बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	४,००,०००/- (चार लाख)
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	२,००,०००/- (दुई लाख)
साबिक वडा नं. ७			
२५.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) भरत चौक देखि पश्चिम यादव भवननिर चौक सम्म दक्षिण दुर्गा साहको घरनिर चौक सम्मका घर-घडेरीहरू ।	४५,००,०००/- (पैतालिस लाख)
		२) यादव भवननिर चौक भन्दा पश्चिम(पद्म रोड) ७ नं. वडाको सीमासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू ।	२५,००,०००/- (पच्चीस लाख)
		३) दुर्गा साहको घरनिर चौकदेखि दक्षिण मानमत-मटिअर्वा सडकको क.न.पा. जाने दरबारको पूर्व उत्तर कुनासम्म सडकले छेउका घर-घडेरीहरू ।	२५,००,०००/- (पच्चीस लाख)
		४) बरेवा दरबारको पूर्व-उत्तर चौकदेखि दक्षिण मानमत-मटिअर्वा सडकको ७ नं. वडाको सीमासम्म (सिसहनिया जाने चौक) सडक छेउका घर-घडेरीहरू ।	१८,००,०००/- (अठार लाख)
२६.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) यादव भवनदेखि दक्षिण ढलाई बाटो, बरगाछी चौक देखि पश्चिम गुण बहादुर थापाको घरसम्मको सडक छेउको औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू ।	१८,००,०००/- (अठार लाख)
		२) वडा नं.७ अन्तर्गत पद्म रोड भन्दा दक्षिण, भरत चौकदेखि दक्षिण क.न.पा.का. जाने चौकभन्दा पश्चिम दरबार कम्पाउन्ड भन्दा उत्तर, खौराहा खोलाभन्दा पूर्व बस्ती बसेको क्षेत्रभित्रका सि.नं.१ बाहेकका घर-घडेरीहरू ।	१६,००,०००/- (सोह्र लाख)
२७.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) दरबार कम्पाउन्ड र सोभन्दा दक्षिण स्व. माधव मधुकर जीको घरनिर खौराहा जाने मूल नालाभन्दा उत्तर (लिची बाँचा, सुकुल बाँचा) क्याम्पसभन्दा पूर्व औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू ।	१४,००,०००/- (चौध लाख)








		२) सिसहनिया जाने बाटो स्व. माधवलालको घरनिरको चौकभन्दा पश्चिम परमेश्वर राउतको घरनिर इनारनिर चौकभन्दा उत्तर इसु मिया चुरिहारको घरनिर मूल नालासम्म र दुर्गा मन्दिरदेखि पश्चिम रेडक्रस हुँदै हजारथ मियाँको घरसम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू ।	१२,००,०००/- (बारह लाख)
		३) बरेवा टोलभित्र ओ.व्या.तथा सि.नं. १ र २ बाहेकका बसोबास भएका घर-घडेरीहरू ।	८,००,०००/- (आठ लाख)
		४) प्लटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
२८.	कृषि क्षेत्र	१) सडकसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	२,००,०००/- (दुई लाख)
		२) सडकसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	१,००,०००/- (एक लाख)
साबिक वडा नं. ८			
२९.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) भरत चौकभन्दा पूर्व कयूम जीको घरनिर चौकसम्म दक्षिण मुकेश कुशवाहा(इस्लाम मोटरसाइकल) जग्गासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू ।	४०,००,०००/- (चालीस लाख)
		२) मुकेश कुशवाहाको जग्गा पछिदेखि दक्षिण दरबार गेट चौकसम्म र कयूम जीको घरनिरको चौकदेखि पूर्व गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व कुनासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू ।	२५,००,०००/- (पच्चीस लाख)
		३) गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व कुनाभन्दा पूर्व (पद्म रोड) वडा नं. ८ को सीमासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू ।	१६,००,०००/- (सोरोह लाख)
३०.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) गुप्ता पेट्रोल पम्पभन्दा दक्षिण वन वे सडक हुँदै दरबार गेटसम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू ।	१६,००,०००/- (सोरोह लाख)
		२) पुरानो बसपार्क टोल, मस्जिद टोल, चिरान टोल, बेलपाती टोल, आदर्श टोलका औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू ।	१६,००,०००/- (सोरोह लाख)
		३) वन वे क्षेत्रभित्र सि.नं. १ र २ बाहेकका घर-घडेरीहरू ।	१३,००,०००/- (तेरोह लाख)
३१.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) पद्म रोड हनुमान मन्दिर चौकदेखि दक्षिण पर्सा गाउँ हुँदै लहेर्वा टोलको दक्षिण सीमा शिवनारायण साहको पोखरीनिर चौकसम्म, लहेर्वा टोलको छठी घाटदेखि पश्चिम मुर्दा घट्टी चौकसम्म, पुरानो बसपार्कबाट पर्सा गाउँ हुँदै रामपुर गाउँ जाने सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		२) पर्सा टोल र लहेर्वा टोल तथा माथि उल्लेख भए बाहेकका बसोबास भएको क्षेत्रका घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		३) प्लटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
३२.	कृषि क्षेत्र	१) वडा नं. ८ अन्तर्गत बैरियाबाट पूर्व लहेर्वा टोला हुँदै लक्ष्मिनिया जाने (बस्ती नभएको) बाटोको दायाँ-बायाँको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू ।	४,००,०००/- (चार लाख)
		२) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू ।	२,००,०००/- (दुई लाख)
		३) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू ।	१,००,०००/- (एक लाख)
साबिक वडा नं. ९			

२५/१२/२०१७

कमल

३३.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।	०
३४.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं.९ अन्तर्गत मानमत-मटिअर्वा सडक छेउका घर-घडेरीहरू ।	१८,००,०००/- (अठार लाख)
३५.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं. अन्तर्गत दरबार गेट भन्दा पूर्वको सडक र सो चौक भन्दा दक्षिण बैरिया टोलको २ नं. सडक छेउका घर-घडेरीहरू ।	१३,००,०००/- (तेरह लाख)
		२) वडा नं.९ अन्तर्गत सहरी आवासीय र सि.नं.१ बाहेकका बसोबास भएको क्षेत्रहरूको घर-घडेरीहरू ।	१२,००,०००/- (बारह लाख)
		३) प्लटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
३६.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू ।	२,००,०००/- (दुई लाख)
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू ।	१,००,०००/- (एक लाख)

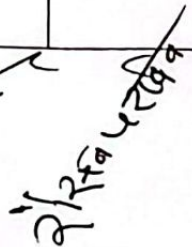
साबिक वडा नं. १०

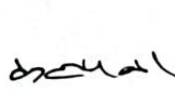
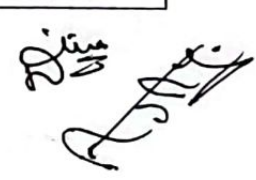
३७.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।	०
३८.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं.१० को हिरा साह कलवारको मिलदेखि दक्षिण ब्रह्म स्थान भन्दा पश्चिम कलभर्तसम्म पिच रोडसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू ।	१२,००,०००/- (बारह लाख)
३९.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं.१० अन्तर्गत बैरिया टोलको २ नं. सडकको दायाँ-बायाँको घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		२) वडा नं.१० अन्तर्गत बैरिया टोल तथा अन्य टोलको बाटोसँग जोडिएको सि.नं.१ बाहेकका घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		३) दुर्गा मा. वि. देखि पूर्व रंगपुर टोल जाने बाटो र रंगपुर टोलको घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		४) ब्रह्म स्थानदेखि पश्चिम कलभर्तदेखि दक्षिण १० नं. वडाको सिमाना सम्म ।(पिच बाटो तथा ग्राभेल बाटो)	१०,००,०००/- (दश लाख)
४०.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू ।	२,००,०००/- (दुई लाख)
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू ।	१,००,०००/- (एक लाख)

साबिक वडा नं. ११

४१.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।	०
४२.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) भगवानलालको घरदेखि दक्षिण मोहन बागको उत्तर सिमानासम्म पिच सडकसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू ।	१५,००,०००/- (पन्ध्र लाख)
४३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं.११ को उत्तर सीमा सिसहनीया सडक पूर्व बाटोबाट बोरिङ्गसम्म सडक छेउको घर घडेरीहरू ।	१२,००,०००/- (बारह लाख)
		२) बरेवा टोल गाउँको घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		३) मोहनबागको उत्तर सीमादेखि दक्षिण मानमत-मटिअर्वा सडकको मस्जिद चौकसम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)

		४) मस्जिद चौक हुँदै देवीगंज हुँदै खप्परतत्तासम्म (लहवरको गुवास) मुख्य बाटोको दाय्राँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		५) देवीगंज, खप्परतत्ता दुबै टोलको अन्य घर-घडेरीहरू ।	८,००,०००/- (आठ लाख)
		६) प्लटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
४४.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू ।	२,००,०००/- (दुई लाख)
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू ।	१,००,०००/- (एक लाख)
साबिक वडा नं. १२			
४५.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) श्रीराम खाद्य उद्योगदेखि पूर्व लुधिया टोल चौकसम्म पद्म रोडको दाय्राँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१२,००,०००/- (बारह लाख)
४६.	सहरी आवासीय क्षेत्र	हाल नभएको	०
४७.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) टेग्रहर पुलदेखि दक्षिण टेग्रहर टोल हुँदै लोधिया टोल चौक (पद्म रोड) देखि दक्षिण ठूलो रामपुर गाउँको बीच हुँदै पूर्व कलभर्तनिर चौकसम्म सडकको दाय्राँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		२) पद्म रोडको लुधिया टोलदेखि पूर्व पद्म रोड न.पा. क्षेत्रको अन्तिम सिमानासम्म सडकको दाय्राँ-बायाँ घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		३) राम जानकी मठदेखि पूर्व टेग्रहर पुल हुँदै गंजभवानीपुर जाने बाटोमा पर्ने बुधन प्रसादको पोखरीनिर सिसवा जाने बाटोको चौकसम्म मूल बाटोको दाय्राँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	८,००,०००/- (आठ लाख)
		४) पर्सा टोलबाट रामपुर टोल जाने सडकको दाय्राँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	८,००,०००/- (आठ लाख)
		५) टेग्रहर टोल, लोधिया टोल, ठूलो रामपुरको सम्पूर्ण गाउँ बस्ती बसेको क्षेत्र सि.नं.१,२,३ र ४ बाहेकका घर-घडेरीहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
		६) वडा नं.१२ अन्तर्गत प्लटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री गरिने जग्गाहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
४८.	कृषि क्षेत्र	१) टेग्रहर पुलदेखि पूर्व गंजभवानीपुर जाने बाटोमा बुधन प्रसादको पोखरीनिर चौक देखि पूर्व न.पा. क्षेत्रको सीमासम्म ।	३,००,०००/- (तीन लाख)
		२) सि.नं.१ बाहेक बाटो सँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	२,००,०००/- (दुई लाख)
		३) बाटो नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	१,००,०००/- (एक लाख)
साबिक वडा नं. १३			
४९.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) सिसहनिया चौक देखि पूर्व खौराहा सम्म (पद्म रोड) सडकका दाय्राँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१५,००,०००/- (पन्ध्र लाख)
५०.	सहरी आवासीय क्षेत्र	हाल नभएको	०
		१) नारायणी सिँचाई देखि बैद्यनाथपुर गाउँ हुँदै पश्चिम सिसहनिया- शिक्षा परियोजना जाने सडकमा जोडिएको सडकको दाय्राँ-बायाँका घर-घडेरीहरू	१०,००,०००/- (दश लाख)

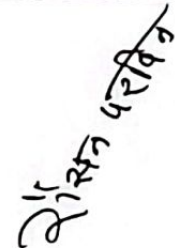



५१.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	२) सिसहनिया चौक देखि दक्षिणको बाटो र उत्तर शिक्षा परियोजना जाने सडक तथा ने.रा.प्रा.वि.देखि पूर्व संसारी माई मन्दिरसम्म सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१,००,०००/- (नौ लाख)
		३) गंगापुर, बैद्यनाथपुर गाउँको क्र.सं.१ र २ बाहेकका घर-घडेरीहरू ।	८,००,०००/- (आठ लाख)
		४) वडा नं.१३ मा प्लटिङ्ग गरी बिक्री हुने जग्गाहरू ।	१०,००,०००/- (दश लाख)
५२.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार)
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	७५,०००/- (पचहत्तर हजार)
साबिक वडा नं. १४			
५३.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।	
५४.	सहरी आवासीय क्षेत्र	हाल नभएको ।	
५५.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं.१४ अन्तर्गत मानमत-मटिअर्वा सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१४,००,०००/- (चौध लाख)
		२) वडा नं.१४ अन्तर्गत क्र.सं.१ बाहेकका बस्ती भएको (गाउँ भित्रका) घर-घडेरीहरू ।	८,००,०००/- (आठ लाख)
५६.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू ।	२,००,०००/- (दुई लाख)
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू ।	१,००,०००/- (एक लाख)

आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को लागि संरचना मूल्याङ्कन दर-रेटको सूची

दर-रेट आइडी	समूह	मूल्याङ्कनको दर (प्रति वर्ग फिट)	दर-रेटको नाम	मूल्याङ्कन को दर (प्रति वर्ग फुट)
१.	व्यापारिक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोडाई आर. सि. सि. छाना	१२००
२.	व्यापारिक तथा औद्योगिक क्षेत्र	बसोबास	पक्का जोडाई आर. सि. सि. छाना	६७५
३.	व्यापारिक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोडाई र कडी सस्तिर छाना	९००
४.	व्यापारिक तथा औद्योगिक क्षेत्र	बसोबास	पक्का जोडाई र कडी सस्तिर छाना	५१०
५.	व्यापारिक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोडाई र टायल, जस्ता र खपडाको छाना र आर.सि.सि.पिलर	७००
६.	व्यापारिक तथा औद्योगिक क्षेत्र	बसोबास	पक्का जोडाई र टायल, जस्ता र खपडाको छाना र आर.सि.सि.पिलर	४००





३७.	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	माटोको जोडाइ र टायल जस्ता घर र खपडाको छाना	१००
३८.	कृषि क्षेत्र	बसोबास	माटोको जोडाइ र टायल जस्ता घर र खपडाको छाना	२३५
३९.	शहरी आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपडाको छाना	१००
४०.	शहरी आवासीय क्षेत्र	बसोबास	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपडाको छाना	१००
४१.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपडाको छाना	१००
४२.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	बसोबास	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपडाको छाना	१००
४३.	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपडाको छाना	१००
४४.	कृषि क्षेत्र	बसोबास	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपडाको छाना	१००
४५.	शहरी आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर	२५
४६.	शहरी आवासीय क्षेत्र	बसोबास	फुसको घर	२५
४७.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर	२५
४८.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	बसोबास	फुसको घर	२५
४९.	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर	२५
५०.	कृषि क्षेत्र	बसोबास	फुसको घर	२५
५१.	शहरी आवासीय क्षेत्र	बसोबास	दुङ्गा वा ईट्टाको पर्खाल	१००
५२.	शहरी आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुङ्गा वा ईट्टाको पर्खाल	१००
५३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	बसोबास	दुङ्गा वा ईट्टाको पर्खाल	१००
५४.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुङ्गा वा ईट्टाको पर्खाल	१००
५५.	कृषि क्षेत्र	बसोबास	दुङ्गा वा ईट्टाको पर्खाल	१००
५६.	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुङ्गा वा ईट्टाको पर्खाल	१००

अनुसूची - २

दफा ३ सँग सम्बन्धित

मालपोत तथा भूमिकर

- मुख्य बाटोले छोएको २० फिट भन्दा बढी चौडा बाटोमा जोडिएको जग्गा : रु. ४०/- प्रति कट्टा
- २० फिट चौडाइ भएको बाटोले छोएको : रु. ३५/- प्रति कट्टा
- १३ फिट देखि २० फिट भन्दा कम चौडाइ भएको बाटोले छोएको : रु. ३०/- प्रति कट्टा
- १३ फिट भन्दा कम चौडा सडकमा जोडिएका जग्गा : रु. २५/- प्रति कट्टा
- गोरेटो बाटो वा कुलो वा सार्वजनिक जग्गा सँग जोडिएको : रु. २२/- प्रति कट्टा
- बाटो वा निकास नभएको जग्गा : रु. २०/- प्रति कट्टा
- मालपोत जरिबाना सम्बन्धी व्यवस्था: सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा नबुझाएमा आर्थिक वर्ष समाप्त भएको पहिलो वर्ष (चार महिना पछि) २० प्रतिशत, दोस्रो वर्ष ४० प्रतिशत र तेस्रो वर्ष ६० प्रतिशत जरिबाना थप हुनेछ । साथै मालपोत बापतको कर असुल गर्दा नगदी रसिद वा कम्प्युटर बिलिङ्गमा माथि उल्लिखित जग्गाको किसिम उल्लेख गर्नु पर्ने छ ।


रवि सुन परखिया









अनुसूची - ३

दफा ४ सँग सम्बन्धित

घर जग्गा बहाल कर

कलैया उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तवरले बहाल दिएकोमा बहाल अंकको १० (दश) प्रतिशतका दरले बहाल कर संकलन गरिनेछ। बहाल कर असुलीका लागि घर जग्गा धनी वा बहालवालाले सटर/कोठा लिई जग्गा एवम् घर टहराहरू बहालमा लिदाँ/दिदाँ अनिवार्य रूपले सम्झौता पत्र तयार गर्नु पर्ने र सम्बन्धित वडा कार्यालयलाई रोहबरमा राख्नु पर्ने र सो सम्झौताको एक प्रति वडा कार्यालयलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ। संगठित संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय वा यस्तै प्रकृतिका अन्यले बहालमा बसे बापत बहाल रकम बुझाउँदा श्रोतमै अग्रिम बहाल कर कट्टी गरी दाखिला गर्नु पर्नेछ।

बहाल कर निर्धारण प्रक्रिया:

- १) बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ।
- २) क्षेत्रगत आधारमा कलैया उपमहानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम बहाल दर तोक्न सक्नेछ।
- ३) सम्झौता पत्रमा उल्लेख भएको बहाल रकमको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ।
- ४) कलैया सहरी क्षेत्रभित्रका कोठा/सटरहरूको न्यूनतम बहाल रकम प्रति महिना प्रति कोठा/सटर रु. ३०००/- हुनेछ।
- ५) कलैया उपमहानगरपालिकाको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका कोठा/सटर/गुम्टीहरूको भाडाका दर

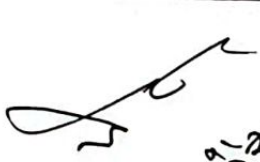
क्र.सं.	स्थान	भाडा दर (प्रति कोठा/सटर)
१	कलैया-१ स्थित बजार भित्रका सटर/कोठा	रु. ३२५०/- प्रति महिना
२	कलैया-१ स्थित बजार भित्रका गुम्टी	रु. १३००/- प्रति महिना
३	अन्य कोठा/सटर/गुम्टीको हकमा	सम्झौता बमोजिम

नोट: प्रति महिना प्रति कोठा/सटर/गुम्टी भाडा प्रत्येक महिनाको ७ गते भित्र स्वयंले बुझाउनु पर्नेछ। भाडा नबुझाउनेलाई सोही महिनाको मसान्तसम्म १० प्रतिशत र दोस्रो महिना देखि २० प्रतिशत प्रति महिना जरिवाना लाग्ने छ।

अनुसूची - ४
दफा ५ सँग सम्बन्धित
व्यवसाय कर

१	व्यापारिक वस्तु	२०७९/०८०	कैफियत
१.१	खाद्य किराना		
१.१.१	थोक तथा सबै किसिमको किराना सामानहरू खुद्रा बिक्री गर्ने पसल	१०००/-	
१.१.२	साधारण किराना पसल गर्ने	५००/-	
१.१.४	आलु प्याजका थोक बिक्रेता	५००/-	
१.१.५	खाद्यान्न थोक तथा खुद्रा खरिद-बिक्री गर्ने (गोला)	१०००/-	
१.१.६	फलफूल तथा तरकारी पसल	५००/-	
१.२	मासु बिक्रेता		
१.२.१	धेरै थरीका मासु विक्रेताका लागि	१०००/-	
१.२.२	एक थरीका मात्र मासु विक्रेताका लागि	५००/-	
१.२.३.	पशु वध शाला	२०००/-	
१.३	सुनचाँदी तथा गरगहना		
१.३.१	सुनचाँदी तथा गहनाहरूको खरिद बिक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	५०००/-	
१.३.२	ज्याला मात्र लिई सुनचाँदी तथा गहनाहरूको सम्बन्धी काम गर्ने (ज्यालस) को लागि	२५००/-	
१.३.३	सबै किसिमका सुनचाँदीका सामान अर्डर अनुसार बनाउनेलाई	१५००/-	
१.३.४	चाँदीका सामान बनाई बिक्री गर्नेलाई	१०००/-	
१.४	श्रृंगार, खेलौना तथा उपहार(गिफ्ट) सामानहरू		
१.४.१	थोक तथा खुद्रा बिक्रेताको लागि	१०००/-	
१.४.२	खेलौना तथा गिफ्ट बिक्रेता	८००/-	
१.४.३	ग्रामीण क्षेत्रका श्रृंगार सामानका बिक्रेताका लागि	५००/-	
१.५	निर्माण सामग्री (हार्डवेयर)		
१.५.१	सबै किसिमका हार्डवेयर सामानको बिक्रेताका लागि	२५००/-	
१.५.२	रंग रोगन जन्य सामानहरूको थोक तथा खुद्रा बिक्रेताको लागि	२०००/-	
१.५.३	घर सजावटका सामानहरूको बिक्रेताका लागि	१०००/-	
१.५.४	सिमेन्ट, फलाम, काठ तथा दाउरा तथा बाँस बिक्रेताका लागि	२५००/-	
१.५.५	फोटो फ्रेम तथा ग्लासहाउसहरूका लागि	७००/-	
१.६	मेशिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्बन्धी पार्टस		
१.६.१	मेशिनरी तथा सवारी साधन दुबै सो सम्बन्धी पार्टस बिक्रेताको लागि	२५००/-	
१.६.२	मोटरसाईकलको आधिकारिक बिक्री शोरूम सहित सर्भिसिङ्ग सेन्टरहरू	२५००/-	
१.६.३	हल्का साधनहरू(जिप, कार आदी) बिक्रेताका लागि	३०००/-	
१.६.४	टेम्पो, ट्रक्टर तथा ई-रिक्सा सवारी साधनहरूको बिक्रेताका लागि	१५००/-	
१.६.५	मोटर पार्टस बिक्रेताका लागि	१०००/-	
१.६.६	मोबिल तथा टायर बिक्री डिलर	१०००/-	
१.७	पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री		
१.७.१	पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री बिक्रेताको लागि	१०००/-	
१.७.२	स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री बिक्रेताको लागि	५००/-	

१.७.३	फोटोकपी, फोन, फ्याक्स, इमेल, इन्टरनेट राखेको लागि	१०००/-	
१.८	फार्मेसी, औषधी तथा आयुर्वेदिक पसल		
१.८.१	थोक तथा खुद्रा बिक्री सहित क्लिनिक भएकाहरूको लागि	१०००/-	
१.८.२	औषधी विक्रेताहरूको लागि मात्र	५००/-	
१.८.३	चस्मा (अप्टिकल सेवा) मर्मत तथा बिक्री गर्ने विक्रेताहरूको लागि	५००/-	
१.९	कृषिजन्य औषधी, बिउ बिजन तथा मलखाद		
१.९.१	कृषि तथा भेटनरी औषधी सहित मलखाद र बिउ बिजन समेत विक्रेताको लागि	२०००/-	
१.९.२	कृषि तथा भेटनरी औषधी तथा बिउ बिजन विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.९.३	कृषि तथा भेटनरी औषधी सहित मलखाद समेत विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.९.४	मलखाद र बिउ बिजन समेत विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.९.५	मलखाद वा बिउ बिजन मध्ये कुनै एक राखेको	५००/-	
१.१०	कपडा तथा पेन्सी सम्बन्धी		
१.१०.१	तयारी तथा थान कपडाहरूको विक्रेताको लागि	२०००/-	
१.१०.२	कपडा पसल	१०००/-	
१.१०.३	सिलाई सम्बन्धी सामग्री (टांक, धागो लगायत अन्य) सामान विक्रेताको लागि	५००/-	
१.१०.४	सबै किसिमका मेशिन राखी उच्च स्तरीय सिलाई गर्नेलाई	१०००/-	
१.१०.५	साधारण टेलरलाई	५००/-	
१.११	जुता तथा चप्पल सम्बन्धी		
१.११.१	स्वदेशी तथा विदेशी जुता चप्पल विक्रेताहरूको लागि	१०००/-	
१.११.२	घरेलु उत्पादन गरी बिक्री गर्ने विक्रेताको लागि	५००/-	
१.१२	भाडा पसलहरू		
१.१२.१	तामा, पित्तल, स्टिल तथा अलुमिनियमका भाडा विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.१२.२	प्लाष्टिक तथा माटोको भाडा विक्रेताको लागि	५००/-	
१.१३	इलेक्ट्रिक एण्ड इलेक्ट्रोनिक्स सामान विक्रेताको लागि		
१.१३.१	इलेक्ट्रिक एण्ड इलेक्ट्रोनिक्स सम्बन्धी सामान विक्रेताको लागि	२०००/-	
१.१३.२	कम्प्युटर एवम् पार्टस सम्बन्धी विक्रेताको लागि	२०००/-	
१.१३.३	घडी, रेडियो तथा भिडियो सि. डी. विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.१३.४	मोबाईल एवम् पार्टस विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.१४	फर्निचर सम्बन्धी		
१.१४.१	विदेशी आयातित सामान विक्रेताको लागि	२०००/-	
१.१४.२	काठ, स्टिल, प्लाष्टिक सामान सहित कार्पेट समेत बिक्री गर्ने विक्रेताको लागि	२०००/-	
१.१५	मदिरा तथा सुर्तिजन्य सामान विक्रेताको लागि		
१.१५.१	मदिरा (सिल पैक) थोक विक्रेताको लागि	२५००/-	
१.१५.२	मदिरा (सिल पैक) खुद्रा विक्रेताको लागि	१५००/-	
१.१५.३	सुर्ति पसल थोक बिक्रेता	२०००/-	
१.१६	तरकारी तथा फलफूल		
१.१६.१	तरकारीका थोक विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.१६.२	तरकारीका खुद्रा विक्रेताको लागि	५००/-	
१.१६.३	फलफूलको थोक विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.१६.४	फलफूलको खुद्रा विक्रेताको लागि	५००/-	






१.१७	पेट्रोलियम पदार्थ तथा ग्यास विक्रेता		
१.१७.१	पेट्रोल, डिजेल तथा मट्टीतेल विक्रेताको लागि	२०००/-	
१.१७.२	ग्यास डिलरहरूको लागि	२०००/-	
२	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा		
२.१	चिकित्सक		
२.१.१	व्यावसायिक रूपमा चिकित्सक सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	१०००/-	
२.१.२	व्यावसायिक रूपमा कविराज सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	५००/-	
२.१.३	पशु चिकित्सक	५००/-	
२.२	इन्जिनियर		
२.२.१	इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी दर्ता गरी सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	२०००/-	
२.३	कानून व्यवसायी		
२.३.१	अधिवक्ताहरूलाई	१०००/-	
२.४	लेखा परीक्षक		
२.४.१	लेखा परीक्षक फर्मका लागि	१०००/-	
२.५	दन्त चिकित्सक		
२.५.१	दन्त चिकित्सक	७००/-	
२.६	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्शदाता		
२.६.१	वैदेशिक रोजगार परामर्शदाता	१०००/-	
२.६.२	वैदेशिक अध्ययन परामर्शदाता	१०००/-	
२.६.३	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्रहरू	१०००/-	
२.७	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर		
२.७.१	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२०००/-	
२.८	बिमा		
२.८.१	बिमा कम्पनी कार्यालय	२०००/-	
३	निर्माण व्यवसाय		
३.१	निर्माण व्यवसाय		
३.१.१	निर्माण व्यवसायी नयाँ दर्ता (पाँच वर्षको लागि)	रु. १०,०००/-	
३.१.२	निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नवीकरण असोज मसान्त भित्र (५ वर्षको लागि)	रु. १०,०००/-	
३.१.३	निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नवीकरण चैत्र मसान्त भित्र (थप)(५ वर्षको लागि)	रु. २,०००/-	
३.१.४	निर्माण व्यवसायी नामसारी दस्तुर	रु. २,०००/-	
३.१.५	निर्माण व्यवसायी नामसारी दस्तुर	रु. २,०००/-	
३.१.६	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	रु. ५००/-	
४	उत्पादन मूलक उद्योग		
४.१	उत्पादन मूलक उद्योग		
४.१.१	प्लाष्टिक उद्योगहरू	१००००/-	
४.१.२	पोलिथिल पाईप उद्योगहरू	१००००	
४.१.३	इट्टा उद्योगहरू	१००००/-	
४.१.४	साबुन तथा सर्फ उद्योगहरू	५०००/-	
४.१.५	कलर ल्याब	२०००/-	
४.१.६	चिनी उद्योग	२०००/-	

१५
२०१८/१९

२०१८/१९

२०१८/१९

२०१८/१९

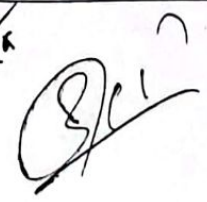
२०१८/१९

२०१८/१९

२०१८/१९

४.१.७	औषधी उद्योग	१५०००/-	
४.२	खाद्य तथा पेय सम्बन्धी		
४.२.१	दुग्ध तथा दुग्धजन्य सामग्री उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	५०००/-	
४.२.२	बरफ तथा आईसक्रिम उद्योगहरू	२०००/-	
४.२.३	पानी प्रशोधन उद्योगहरू	२०००/-	
४.२.४	बिस्कुट उद्योगहरू	२०००/-	
४.२.५	पेय पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	२०००/-	
४.३	कपडा तथा गार्मेन्ट		
४.३.१	कपडा, बैग आदी उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	२०००/-	
४.३.२	गल्लेचा तथा कार्पेट उद्योगहरू	२०००/-	
४.४	कृषि तथा पशुदाना उत्पादन सम्बन्धी		
४.४.१	ह्याचरीहरू	२०००/-	
४.४.२	पशुदाना उद्योगहरू	१०००/-	
४.४.३	बीउ बिजन उद्योग	१०००/-	
४.५	साना तथा घरेलु उद्योग		
४.५.१	धूप, अबिर, मैनबत्ती घरेलु उद्योगहरू	१०००/-	
४.५.२	मसला उद्योगहरू	१०००/-	
४.५.३	कागज उद्योगहरू	१०००/-	
४.६	निर्माण सामग्री उद्योगहरू		
४.६.१	गिट्टी, बालुवा लगायतका उद्योगहरू	१००००/-	
४.६.२	प्याकेजिङ्ग बस्तु उत्पादन उद्योगहरू	२०००/-	
५	उर्जामूलक उद्योग		
५.१	उर्जामूलक उद्योग		
६	कृषि तथा वन्यजन्तु उद्योग		
६.१	व्यावसायिक कृषि फर्महरू		
६.१.१	कुखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	१०००/-	
६.१.२	बंगुर तथा माछापालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१०००/-	
६.१.३	गाई तथा बाख्रा पालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१०००/-	
६.१.४	कृषि फर्महरू कम्पनी दर्ता गरी संचालन गर्नेहरूलाई	१०००/-	
६.२	व्यावसायिक नर्सरी		
६.२.१	व्यावसायिक नर्सरी गर्नेहरूको लागि	१०००/-	
६.२.२	फुल तथा बिरुवा सम्बन्धी	१०००/-	
७	खनिज उद्योग		
७.१	खनिज उद्योग		
७.१.१	खनिज उद्योग		
८	पर्यटन उद्योग		
८.१	होटल व्यवसाय		
८.१.१	होटलहरूको लागि	२५००/-	
८.२	लजहरू		
८.२.१	५ बेड सम्मको लागि	३०००/-	
८.२.२	५ बेड भन्दा माथीको लागि	५०००/-	







८.३	खाना तथा नास्ता होटलहरू		
८.३.१	खाना वा नास्ता होटलहरूको लागि	१०००/-	
८.३.२	सामान्य नास्ता होटलहरूको लागि	६००/-	
८.३.३	मदिरा सहितका नास्ता होटलहरू	१०००/-	
८.३.४	कटेज राखी वेटरको सुविधा प्राप्त	२५००/-	
८.३.५	फ्रिज तथा अन्य सुविधा भएको	१५००/-	
८.३.६	कोल्ड ड्रिङ्क्स तथा फास्टफुड	१५००/-	
८.३.७	चिया पसल	५००/-	
८.४	पान पसल		
८.४.१	पान र अन्य सामानहरू राखी बिक्री गर्नेलाई	५००/-	
८.४.२	पान, चुरोट, सुपारी आदी सानो पसल	३००/-	
९	सेवा उद्योग		
९.१	सेवा उद्योगहरू		
९.१.१	कोल्ड स्टोरेजहरूको लागि	२०००/-	
९.२	प्रेस (छापाखाना) तथा फ्लेक्स प्रिन्टस तथा अन्य प्रिन्टस सम्बन्धी		
९.२.१	अफसेट प्रेस तथा फ्लेक्स प्रिन्टस दुबै भएकाहरूको लागि	१०००/-	
९.२.२	अफसेट प्रेस भएकाहरूका लागि	७००/-	
९.२.३	टिकट बुकिङ्ग काउन्टर	५००/-	
९.३	कुटानी पिसानी तथा सः मिल		
९.३.१	तेल, चामल, चिउरा आदी कुटानी पिसानी गरी बिक्री गर्ने मिलहरूलाई	१०००	
९.३.२	सः मिल	२५००/-	
९.३.३	सामान्य फर्निचर	१०००/-	
९.४	चलचित्र भवन		
९.४.१	चलचित्र भवनको लागि	१०००/-	
१०	निर्माण उद्योग		
१०.१	निर्माण उद्योग		
१०.१.१	निर्माण उद्योग	५०००/-	
११	संचार सेवा		
११.१	पत्रपत्रिकाहरू		
११.१.१	पत्रिकालाई	५००/-	
११.२	निजी संचार सेवा प्रदायक संस्थाहरू		
११.२.१	एफ. एम. हरू	१०००/-	
११.२.२	स्थानीय टेलिभिजनहरू	२०००/-	
११.२.३	साईबर तथा कम्युनिकेशन सेन्टरहरू	१०००/-	
११.२.४	निजी क्षेत्रका इन्टरनेट प्रदायक संस्थाहरू	१०००/-	
११.२.५	निजी टेलिफोन प्रदायक संस्थाहरू	४०००/-	
११.३	निजी क्षेत्रका हुलाक तथा कुरियर सेवा		
११.३.१	पार्सल कुरियर सेवाको कार्यालय भएकाहरूलाई	५००/-	
१२	वित्तीय सेवा		
१२.१	वाणिज्य तथा विकास बैङ्क		
१२.१.१	मुख्य कार्यालय भएकाहरूको लागि	२०,०००/-	

२१/११/२०२०
कमल

२१/११/२०२०

२१/११/२०२०

१२.१.२	"क" वर्गका वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालयहरूको लागि	१५,०००/-	
१२.१.३	"ख" वर्गका वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालयहरूको लागि	१२,०००/-	
१२.१.४	"ग" वर्गका वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालयहरूको लागि	१०,०००/-	
१२.१.५	"घ" वर्गका वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालयहरूको लागि	८,०००/-	
१२.२	सहकारी संस्था तथा अन्य वित्तीय संस्थाहरू		
१२.२.१	बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्थाहरू	५,०००/-	
१२.२.२	बचत तथा ऋण सहकारी	५,०००/-	
१२.२.३	अन्य सहकारी संस्था	३,०००/-	
१२.२.४	अन्य गैर सरकारी संस्थाहरू	५,०००/-	
१२.२.५	सहकारी बैङ्क	५,०००/-	
१२.२.६	विदेशी मुद्रा सटही	३,०००/-	
१२.२.७	मनी ट्रान्सफरहरूको लागि	१०००/-	
१२.२.८	धितोपत्र कारोबार शाखा कार्यालय	१०००/-	
१२.३	बीमा कम्पनी		
१२.३.१	बीमा एजेन्सीहरूको लागि	३,०००/-	
१२.३.२	बीमा कम्पनीको शाखा कार्यालयको लागि	२,०००/-	
१३	स्वास्थ्य सेवा		
१३.१	निजी क्षेत्रको अस्पतालहरूको लागि		
१३.१.१	निजी अस्पताल	४,०००/-	
१३.१.२	निजी अस्पताल स्थापना दस्तुर	१०,०००/-	
१३.१.३	नर्सिङ्ग होम	४,०००/-	
१३.१.४	नर्सिङ्ग होम स्थापना दस्तुर	८,०००/-	
१३.१.५	क्लिनिक तथा ल्याब	१,०००/-	
१३.१.६	क्लिनिक संचालन अनुमति दस्तुर	३,०००/-	
१४	शिक्षा सेवा		
१४.१	निजी क्षेत्रका शिक्षालयहरू		
१४.१.१	निजी पूर्व प्राथमिक विद्यालय	५००/-	
१४.१.२	निजी प्राथमिक विद्यालय स्थापना अनुमति दस्तुर	५,०००/-	
१४.१.३	निजी प्राथमिक विद्यालय प्रति कक्षा थप दस्तुर	५,०००/-	
१४.१.४	निजी आधारभूत मा. वि.	१,०००/-	
१४.१.५	निजी आधारभूत मा. वि. स्थापना दस्तुर	१०,०००/-	
१४.१.६	प्रति कक्षा थप दस्तुर	८,०००/-	
१४.१.७	मा. वि.	१,०००/-	
१४.१.८	निजी मा. वि. स्थापना दस्तुर	१५,०००/-	
१४.१.९	मा. वि. तहमा थप दस्तुर	१०,०००/-	
१४.१.९	निजी क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय	१,०००/-	
१४.१.१०	निजी क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय स्थापना दस्तुर	१५,०००/-	
१४.१.११	क्याम्पसमा प्रति विषय थप दस्तुर	१५,०००/-	
१४.२	प्रशिक्षण केन्द्र (इन्स्टिट्युट) हरू		
१४.२.१	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्रहरू	२,०००/-	
१४.२.२	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरू	२०००/-	

५८५०१

सुन पुरवक

५८५०१

५८५०१

१४.२.३	दयुसन तथा कोचिङ्ग सेन्टरहरू	१,०००/-	
१४.२.४	सिलाई/बुनाई तथा हस्तकला सम्बन्धी प्रशिक्षण केन्द्रहरू	७००/-	
१४.२.५	अन्य तालिम/ अनुसन्धान तथा शिक्षण तालिम केन्द्रहरू	७००/-	
१५	मर्मत सम्भार सेवा		
१५.१	सवारी साधन मर्मत		
१५.१.१	बस, ट्रक तथा ठूला सवारी साधन मर्मत गर्ने	१०००/-	
१५.१.२	जिप, कार तथा हल्का सवारी साधन मर्मत गर्ने	१०००/-	
१५.१.३	टेम्पो तथा ट्रेक्टर मर्मत गर्नेलाई	१०००/-	
१५.१.४	मोटरसाइकल मर्मत गर्ने	५००/-	
१५.१.५	टि.भी., फ्रिज, मोटर, पंखा, हिटर आदी	५००/-	
१५.२	मर्मत सम्भार सेवा		
१५.२.१	साइकल समेत बिक्री तथा मर्मत गर्ने	१,०००/-	
१५.२.२	रिक्सा, साइकल आदी मर्मत मात्र गर्ने	५००/-	
१५.२.३	इलेक्ट्रानिक्स सामानहरूको मर्मत गर्ने व्यवसायीहरू	१०००/-	
१५.२.४	स्टोभ, छाता, टर्च लाईट, जुता, झोला आदी	५००/-	
१५.२.५	सिलाई मेशिन तथा अन्य घरायसी सामानहरू मर्मत गर्नेलाई	५००/-	
१५.२.६	रेडियो, टि.भी., घडी, मोबाईल तथा टेलिफोन सेट आदी मर्मत	१०००/-	
१५.२.७	कम्प्युटर, प्रिन्टर तथा फोटोकपी मर्मत गर्ने व्यवसायीलाई	१०००/-	
१६	अन्य सेवा		
१६.१	विज्ञापन सेवा		
१६.१.१	विज्ञापन एजेन्सीहरूका लागि	१०००/-	
१६.२	स्वदेशी रोजगार सेवा		
१६.२.१	स्वदेशी रोजगार सेवा	५००/-	
१६.४	सेक्रेटेरियल सेवा		
१६.४.१	सेक्रेटेरियल सेवा	१०००/-	
१६.५	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)		
१६.५.१	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	२५००/-	
१६.६	सप्लायर्स		
१६.६.१	एक लाख सम्मको सामान सप्लाइ गर्नेलाई	१०००/-	
१६.६.२	पाँच लाख सम्मको सामान सप्लाइ गर्नेलाई	१५००/-	
१६.६.३	पाँच लाख भन्दा बढीको सामान सप्लाइ गर्नेलाई	२०००/-	
१६.७	ब्युटी पार्लर तथा हजाम सेवा		
१६.७.१	श्रृङ्गारको सामान सहित ब्युटी पार्लर गर्नेहरूलाई	७००/-	
१६.७.२	ब्युटी पार्लर मात्र गर्ने व्यवसायीहरूलाई	५००/-	
१६.७.३	सैलुनहरूलाई	५००/-	
१६.८	ड्राई क्लिनर्स		
१६.८.१	ड्राई क्लिनर्स	५००/-	
१६.९	फोटो स्टुडियो		
१६.९.१	डिजिटल कलर ल्याब भएकाहरूलाई	७००/-	
१६.९.२	फोटो स्टुडियोहरूलाई	५००/-	
१६.१०	सिलाई तथा बिनाई गर्ने		

२६

२६

२६

२६

२६

१६.१०.१	कपडा सहित सिलाई तथा बिनाई गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१०००/-	
१६.१०.२	मात्र सिलाई तथा बिनाई गर्ने व्यवसायीहरूलाई	५००/-	
१६.११	साईनबोर्ड बनाउने तथा पेन्टीङ्ग सेवा		
१६.११.१	डिजिटल भेशन समेत राखी काम गर्नेलाई	७००/-	
१६.१२	क्याटरिङ्ग तथा पार्टी प्यालेसहरू		
१६.१२.१	पार्टी प्यालेसहरूको लागि	५०००/-	
१६.१२.२	क्याटरिङ्ग तथा टेन्ट दुबैको लागि	२५००/-	
१६.१२.३	टेन्टहरूका लागि मात्र	२०००/-	
१६.१३	केवल नेटवर्किङ्ग		
१६.१३.१	नगरका सबै वडामा केवल नेटवर्किङ्ग व्यवसाय गर्ने	४,०००/-	
१७	अन्य व्यवसाय		
१७.१	पार्क पिकनिक स्पट		
१७.१.१	पार्क पिकनिक स्पट	१०००/-	
१७.२	टुर अपरेटर		
१७.२.१	टुर अपरेटर	२५००/-	
१७.३	मसाज पार्लर		
१७.३.१	शारीरिक व्यायाम क्लबहरूको लागि	५००/-	
१७.४	कवाडी सामान व्यवसाय		
१७.४.१	कवाड सामान व्यवसायीहरूको लागि	१,५००/-	
१७.५	माईक, ईलेक्ट्रीक वा ईलेक्ट्रानिक्स सामान भाडामा दिने व्यवसायलाई		
१७.५.१	साउण्ड सिस्टम भाडामा दिने व्यवसायीहरूको लागि	१०००/-	
१७.६	लेथ वर्कशप		
१७.६.१	लेथ तथा वेल्डीङ्ग भेशन समेत राखेकोलाई	१०००/-	
१७.६.१	वेल्डीङ्ग तथा हावा भर्ने पसललाई	५००/-	

क. कुनै एक व्यवसायको इजाजत लिई अन्य व्यवसाय थप गरेमा थप गरेको व्यवसायमा माथि उल्लिखित दरको प्रत्येक व्यवसायमा २५% ले हुने रकम थप व्यवसाय कर लिने ।

ख. छुट भएको व्यवसायको हकमा उस्ता उस्तै प्रकृतिको व्यवसायको दर अनुसार कर असुल गरिनेछ ।

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

अनुसूची - ५
दफा ६ सँग सम्बन्धित
बहाल विटोरी कर

क्र.सं.	विवरण	०७१/०८०	कैफियत
१.	खशी बोका काट्ने पसल	रु. ५०/-	
२.	खशी बोकाको छाला प्रति गोटा	रु. २०/-	
३.	माछा प्रति पसल	रु. ५०/-	
४.	माछा छैटा १ को	रु. २०/-	
५.	माछा सानो प्रति डेला	रु. १०/-	
६.	सुकेको सिधरी प्रति पसल	रु. २०/-	
७.	आँप, लिच्ची, केरा आदीको फलफुल पसल	रु. ३०/-	
८.	हाँस, कुखुरा र परेवा बेच्ने पसल	रु. १५/-	
९.	तरकारी, सब्जी पसल प्रति साइकल	रु. २५/-	
१०.	तरकारी, सब्जी पसल प्रति छैटा	रु. १५/-	
११.	लकडी दाउरा प्रति साइकल	रु. २०/-	
१२.	लकडी दाउरा प्रति टायर	रु. २०/-	
१३.	तरकारी गाढा, टायर प्रति टायर	रु. ५०/-	
१४.	तरकारी प्रति ट्रयाक्टर	रु. २००/-	
१५.	औषधी प्रचार तथा बिक्री गर्ने	रु. ३०/-	
१६.	जादु, बाँदर, भालु नचाउने	रु. ५०/-	
१७.	माटोको भाडा पसल १ को	रु. २०/-	
१८.	तरकारी ठूलो छैटा १ को गृहस्थ	रु. २०/-	
१९.	हर्दि, खुर्सानी, लहसुन ठूलो पसल १ को	रु. ५०/-	
२०.	फेराहा तरकारी पसल १ को	रु. ३५/-	
२१.	चुरा, लहठी बेच्ने पसल १ को	रु. १५/-	
२२.	मिठाई, चिया, पकौडी बेच्ने पसल १ को	रु. ५०/-	
२३.	सुर्ती, किताब पसल १ का	रु. १५/-	
२४.	बदाम, नरिवल पसल १ का	रु. १५/-	
२५.	लोहा, छाता मर्मत पसल १ को	रु. १०/-	
२६.	जुत्ता, छाता पसल १ को	रु. १०/-	
२७.	चटाई, बाँसको पंखा, कुचो, खरेटो बेच्ने पसल १ का	रु. १०/-	
२८.	भुजा पसल १ को	रु. १५/-	
२९.	मिठ्ठा पसल १ को	रु. २०/-	
३०.	सातु बेच्ने पसल १ को	रु. २०/-	
३१.	चामल र पिठो बेच्ने पसल १ को	रु. २०/-	
३२.	पार्चुन पसल १ को	रु. ३०/-	
३३.	स्टिल, पित्तल, सिल्भर भाडा पसलको (कोठा बाहिर)	रु. २०/-	
३४.	जडीबुटी, रंग मसाला बेच्ने पसल को	रु. १५/-	
३५.	पिना खाने तेल बेच्ने पसल १ को	रु. २०/-	
३६.	सान लगाउने पसल १ को	रु. १५/-	
३७.	छानेर बेच्ने धोती साडी पसल १ को	रु. २०/-	

३८.	हजाम पसल १ को	रु. १५/-	
३९.	घ्यू पसल १ को	रु. १०/-	
४०.	सर्बत आदी पेय पदार्थ बेच्ने पसल १ को	रु. १५/-	
४१.	साँचो, टर्चलाईट मर्मत भाडा रसाउने पसल १ को	रु. २०/-	
४२.	खुपी हसुवा पसल १ को	रु. २०/-	
४३.	मीठा टायर १ को	रु. ५०/-	
४४.	आलु प्याज ट्रायाक्टर १ को बजार भित्र वा कृषि थोक केन्द्रमा	रु. १५०/-	
४५.	आलु प्याज टायर १ को बजार भित्र वा कृषि थोक केन्द्रमा	रु. ५०/-	
४६.	आलु प्याल पसल १ को सुखाडी सरह	रु. ३५/-	
४७.	फलफूल पसल १ को	रु. ४०/-	
४८.	ठेलामा राखी मिठाई भाजा फलफूल ईत्यादी	रु. २०/-	
४९.	चिया पसल १ को	रु. ३०/-	
५०.	मिठाई बतासा चिनीको लड्डु ईत्यादी पसल १ को	रु. २०/-	
५१.	चाइनिज सामानहरू बेच्ने पसल १ को	रु. २०/-	
५२.	पान पसल १ को	रु. २०/-	
५३.	अण्डा मासु ठेलामा राखी बेच्ने पसल १ को	रु. ३०/-	
५४.	चटाई कुचो बाहिरबाट आउने १ को	रु. १०/-	
५५.	चटाई कुचो भित्र (लोकल) बाट आउने १ को	रु. १०/-	
५६.	चिउरा भुजा १ को सेडमा रहेको	रु. ३०/-	
५७.	भुजा पकौडी सानो पसल १ को	रु. २०/-	
५८.	आलु प्याज सानो पसल १ को	रु. २०/-	
५९.	दाल मस्यौरा सानो पसल १ को	रु. १५/-	
६०.	कुखुरा काट्ने पसल १ को	रु. २५/-	
६१.	कुखुराको मासु पसल १ को	रु. २५/-	
६२.	सानो नास्ता पसल १ को	रु. ४५/-	
६३.	दही पसल १ को	रु. १५/-	
६४.	पार्चुन पसल सानो १ को	रु. १५	
६५.	विषादी रहित तरकारी बेच्ने पसल १ को	रु. १०/-	
६६.	खसी बोका १ को (खसी बजारको लागि)	रु. ३५/-	
६७.	खसी बोका निकासी शुल्क १ को (खसी बजारको लागि)	रु. १०/-	

अनुसूची - ६

दफा ७ सँग सम्बन्धित

पार्किङ्ग शुल्क

कलेया उपमहानगरपालिका बजार क्षेत्रका सडकमा पार्किङ्ग गरी राख्ने सवारी साधनका हकमा

सि. नं.	विवरण	२०७९/०८०	कैफियत
१.	विदेशी नम्बर प्लेटका सवारी साधन प्रति सवारी	रु. १००/-	
२.	बस, मिनिबस, ट्रक, ट्रायाक्टर, लहरी प्रति सवारी	रु. ५०/-	
३.	जीप, कार, भ्यान, माइक्रो प्रति सवारी	रु. ३०/-	
४.	मोटरसाइकल	रु. १०/-	
५.	अटोरिक्सा	रु. २०/-	

२०७९/०८०

परामर्श

२०७९/०८०

२०७९/०८०

२०७९/०८०

२०७९/०८०

६.	टांगा	रु. २०/-	
७.	साइकल	रु. ५/-	

उल्लेख भए भन्दा बढी लिन नपाउने गरी उपमहानगर आफैले वा ठेक्का बन्दोबस्त, डाँक बढाबढ प्रक्रिया अपनाउन सक्ने छ।

अनुसूची - ७

दफा ८ सँग सम्बन्धित

कवाडी र जीवजन्तु शुल्क

सि. नं.	विवरण	२०७९/०८०	कैफियत
१.	फलामजन्य	०.५/- प्रति के.जी.	
२.	सिसा	०.१/- प्रति बोटल	
३.	खसी, बोका	२५/- प्रति गोटा	
४.	राँगा, भैसी	५०/- प्रति गोटा	
५.	हास, कुखुरा	५/- प्रति गोटा	
६.	माछा	५/- प्रति के.जी.	
७.	उखुको भुसा	१०/- प्रति क्विन्टल	
८.	मलास	५/- प्रति लिटर	

उपमहानगरपालिका भित्र उत्पादन भई नगर क्षेत्रबाट अन्यत्र निकासी हुने मालवस्तुमा मात्र लाग्ने छ।

अनुसूची - ८

दफा ९ सँग सम्बन्धित

सेवा शुल्क दस्तुर

सि.नं.	विवरण	२०७९/०८०	कैफियत
१.	ज्येष्ठ नागरिक, फरक क्षमता भएका, आर्थिक सहायता, विपद् व्यवस्थापन सिफारिस, औषधी उपचार सिफारिस	निशुल्क	
२.	निवेदन दस्तुर	रु. १०/-	
३.	नागरिकता अनुसूची फाराम बिक्री	रु. १०/- प्रति फाराम	
४.	नयाँ नागरिकता सिफारिस	रु. ५०/-	
५.	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	रु. ५०/-	
६.	साधारण सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
७.	अंग्रेजीमा सिफारिस	रु. ३५०/-	
८.	कपाली तमसुक तीन लाख सम्म	रु. २००/-	
९.	कपाली तमसुक तीन लाख भन्दा माथि	रु. ५००/-	
१०.	अपुताली सिफारिस	रु. ५००/-	
११.	मोही लगत कट्टा सिफारिस (१० कट्टा सम्म)	रु. ५००/-	
१२.	मोही लगत कट्टा सिफारिस (१० कट्टा भन्दा बढी)	रु. १,०००/-	
१३.	मोही नामसारी सिफारिस	रु. ५००/-	
१४.	नाता प्रमाणित	रु. ३००/-	
१५.	चौहदी प्रमाणित प्रति कित्ता	रु. ३००/-	प्रति थप कित्ता रु.५०/-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

१६.	विद्युत वा खानेपानीको सिफारिस	रु. २००/-	
१७.	उपभोक्ता समिति दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
१८.	पेट्रोल पम्प र ग्यास भण्डार सिफारिस	रु. १०,०००/-	
१९.	पासपोर्ट सिफारिस	रु. ५००/-	
२०.	निजी नयाँ विद्यालय स्थापना सिफारिस	रु. १,०००/-	
२१.	कक्षा थप सिफारिस	रु. १,०००/-	
२२.	गैर सरकारी संस्था दर्ता सिफारिस	रु. १,५००/-	
२३.	गैर सरकारी संस्था नवीकरण सिफारिस	रु. १,०००/-	
२४.	घरबाटो सिफारिस प्रति किता	रु. ५००/-	प्रति थप किता रु.१००
२५.	निर्माण व्यवसाय सूचीकृत दस्तुर	रु. ५००/-	
२६.	सामान्य व्यवसाय सूचीकृत दस्तुर	रु. ५००/-	
२७.	गैर सरकारी संस्था सूचीकृत सिफारिस	रु. ५००/-	
२८.	सर्जमिन मुचुल्का सिफारिस	रु. २००/-	
२९.	न्यायिक समितिमा उजुरी दर्ता सिफारिस	रु. १००/-	
३०.	नापी दस्तुर	रु. ६००/-	
३१.	वातावरण संरक्षण शुल्क (ट्रक, टिपर, हेभी माडीको लागि)	रु. १००/- प्रति टिप	
३२.	वातावरण संरक्षण शुल्क (इट्टा भटा, बालुवा प्रशोधन उद्योग, आर्मी सस्तै प्रकृतिका)	रु. २,०००/-	प्रति महिना
३३.	देवी प्रकोप बाहेक घर प्रयोजनको लागि काठ सिफारिस	रु. ५००/-	प्रति महिना
उद्योग सम्बन्धी सिफारिस			
३४.	लघु उद्योगको सिफारिस	रु. २००/-	
३५.	घरेलु उद्योगको सिफारिस	रु. १,०००/-	
३६.	सानो उद्योगको सिफारिस	रु. २,०००/-	
३७.	मझौला उद्योगको सिफारिस	रु. ३,०००/-	
३८.	ठूला उद्योगको सिफारिस	रु. ५,०००/-	
पारिवारिक आम्दानी सिफारिस			
	(१) वैदेशिक प्रयोजनका लागि		
३९.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	५००/-	
४०.	५ लाख देखि १० लाख सम्म	१०००/-	
४१.	१० लाख देखि १५ लाख सम्म	१५००/-	
४२.	१५ लाख देखि २० लाख सम्म	२०००/-	
४३.	२० लाख भन्दा माथि	३०००/-	
	(२) बैंक प्रयोजनको लागि		
४४.	१ लाख देखि १० लाख सम्म	५००/-	
४५.	१० लाख देखि २० लाख सम्म	१०००/-	
४६.	२० लाख देखि ३० लाख सम्म	१५००/-	
४७.	३० लाख देखि ४० लाख सम्म	२०००/-	
४८.	४० लाख देखि ५० लाख सम्म	२५००/-	
४९.	५० लाख भन्दा माथि	प्रति हजार रु.१	
परीक्षा दस्तुर (उपमहानगरपालिकाबाट गरिने करार सेवा भर्नाको लागि)			
५०.	अधिकृत स्तर	१०००/-	

वे.स.न. परीक्षा

Dr.

कृपया

सिने

सिने

५१.	सहायक स्तर	६००/-	
५२.	कार्यालय सहयोगी	४००/-	
फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क			
५३.	फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क (आवासीय घर, पसल)	रु. ५०/- प्रति परिवार	मासिक
५४.	फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क (होटल, मासु पसल आदी)	रु. २००/-प्रति महिना	
५५.	तरकारी, फलफूल पसल	रु. १००/- प्रति महिना	
५६.	फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क (उद्योग, प्रतिष्ठान, बैंक, सहकारी)	रु. २५०/-प्रति महिना	
उपमहानगरपालिकाबाट उपलब्ध गराउन सकिने तथा मेशिनरी उपकरणको भाडा दररेट			
५७.	जे.सि.बि. भाडा प्रति घण्टा	रु. १,८००/-	
५८.	पानी ट्यांकी भाडा प्रति टिप व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि	रु. २,०००/-	
५९.	सक्सन ट्यांकी प्रति शौचालय प्रति टिप	रु. २,०००/-	
६०.	ग्रेडर भाडा प्रति दिन	रु. २०,०००/-	

अनुसूची - ९

दफा १० सँग सम्बन्धित

पञ्जीकरण दस्तुर

सि. नं.	विवरण	०७९/०८०	कैफियत
१.	जन्म र मृत्यु दर्ता (म्याद नाघेको हकमा विलम्ब शुल्क)	रु. १००/-	
२.	विवाह दर्ता (म्याद नाघेको हकमा विलम्ब शुल्क)	रु. १००/-	
३.	बसाई सरी आएको	रु. ५००/-	
४.	बसाई सरी गएको	रु. ५००/-	
५.	सम्बन्ध विच्छेद	रु. ५००/-	
६.	पञ्जीकरणको प्रतिलिपि	रु. २००/-	

अनुसूची - १०

दफा ११ सँग सम्बन्धित

सवारी साधन कर

सि. नं.	विवरण	०७९/०८०	कैफियत
१.	बस, ट्रक, ट्र्याक्टर वा सो सरहको हेभी गाडी	रु. १,५००/-	वार्षिक
२.	भाडाको मिनि बस, मिनि ट्रक	रु. १,०००/-	वार्षिक
३.	भाडाको जिप, कार	रु. ३००/-	वार्षिक
४.	भाडाको टेम्पो	रु. २००/-	वार्षिक
५.	निजी जिप, कार, टेम्पो, मिनि बस	रु. १५०/-	वार्षिक
६.	मोटरसाइकल, स्कुटर	रु. १००/-	वार्षिक
७.	टाङ्गा, रिक्सा, ठेला	रु. १५/-	वार्षिक
८.	ट्र्याक्टर	रु. ८००/-	वार्षिक
९.	निजी सक्सन टैंक	रु. ५००/-	प्रति दिन
१०.	निजी सक्सन टैंक	रु. १०,०००/-	प्रति महिना

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

अनुसूची - ११

दफा १२ सँग सम्बन्धित
वार्षिक विज्ञापन कर

सि. नं.	विवरण	०७९/०८०	कैफियत
१.	होर्डिङ्ग बोर्ड (प्रति वर्ग फिट)	रु. ५०/-	वार्षिक
२.	सबबोर्ड (डि.पि.एस.) प्रति वर्ग फिट	रु. ३०/-	वार्षिक
३.	वाल पेन्टिङ्ग (प्रति वर्ग फिट)	रु. २०/-	वार्षिक
४.	ग्लो साईनबोर्ड (प्रति पिस)	रु. ७५/-	वार्षिक
५.	पोल बोर्ड (प्रति पिस)	रु. १००/-	वार्षिक
६.	कपडाको ब्यानर बनाई विज्ञापन गरे बापत प्रति वर्ग मिटर	रु. ३०/-	वार्षिक
७.	पसलमा राखिएको स्थायी होर्डिङ बोर्ड/साईनबोर्डमा प्रति वर्ग फिट	रु. ३५/-	वार्षिक
८.	होर्डिङ्ग बोर्डको मुख्य सडक र बजार क्षेत्र वार्षिक प्रति वर्ग फिट	रु. ४०/-	वार्षिक
९.	होर्डिङ्ग बोर्डको मुख्य सडक बाहेक अन्य क्षेत्र र सडकमा प्रति वर्ग फिट	रु. ३०/-	वार्षिक
नोट: मदिरा तथा सुर्तीजन्य पदार्थमा थप ५० प्रतिशत कर लाग्ने छ।			











अनुसूची १२
ऐनको दफा १३ संग सम्बन्धित
घर भवनको नक्सा पास दस्तुर

क्र. सं.	विवरण	प्रयोजन	बनुमानित दरखास्त फाराम	फेम स्टम्बर (तला) प्रति वर्गफिट						नोडविपरिंग स्टम्बर (तला) प्रति वर्गफिट			खपडा, टायन, जस्ता, फिगटी बादी (प्रति वर्गफिट)	कम्पाउण्ड बाल (ट. फिट)	अन्य दस्तुर (र.)	
				मुई	पहिलो	दोस्रो	तेस्रो	चौथो	पाँचौ	मुई	पहिलो	दोस्रो			निर्माण इजाजत	ने. बाउट
१.	औद्योगिक/व्यापारिक क्षेत्र	औद्योगिक	१५२५.००	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	१०.५०	११.५०	५.५०	६.५०	७.५०	—	४.००	१५०.००	५.००
		व्यापारिक	१५२५.००	६.००	७.००	८.००	९.००	१०.००	११.००	४.५०	५.५०	६.५०	४.००	३.००	१५०.००	५.००
		आवाशिय	१५२५.००	५.५०	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	१०.५०	३.५०	४.५०	५.५०	३.००	२.५०	१५०.००	५.००
२.	शहरी आवाशिय क्षेत्र	व्यापारिक/आवाशिय	१५२५.००	५.५०	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	१०.५०	४.५०	५.५०	६.५०	४.००	३.००	१५०.००	५.००
		आवाशिय	१५२५.००	४.५०	५.५०	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	३.५०	४.५०	५.५०	३.००	२.५०	१५०.००	५.००
		व्यापारिक	१५२५.००	६.००	७.००	८.००	९.००	१०.००	११.००	२.५०	३.५०	४.५०	३.००	३.००	१५०.००	५.००
३.	ग्रामिण आवाशिय क्षेत्र	व्यापारिक	१५२५.००	४.५०	५.५०	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	२.५०	३.५०	४.५०	३.००	२.५०	१५०.००	५.००
		आवाशिय	१५२५.००	४.५०	५.५०	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	२.५०	३.५०	४.५०	३.००	२.५०	१५०.००	५.००

१. उद्योग वा व्यापार गर्ने उद्देश्यले जुनसुकै क्षेत्रमा निर्माण हुने संरचनाको नक्सा पास दस्तुर औद्योगिक, व्यापारिक क्षेत्रको दस्तुर लाग्ने छ ।

२. नक्सापास प्रतिलिपि दस्तुर रु. ५००/- (पाँच सय) र निर्माण अनुमति पत्र प्रतिलिपि दस्तुर रु. १००/- (एक सय) लाग्ने छ ।

३. जग्गा मिची निर्माण गर्न लागेको भन्ने लिखित उजुरी गर्ने उजुरीकर्ताले चालु आ. व. सम्मको उप. महा. न. पा. लाई बुझाउने सम्पूर्ण कर दस्तुरहरु बुझाएको प्रमाण साथमा राखी रु. १०००/- (एक हजार मात्र) धरौटी बापत समेत बुझाउनु पर्नेछ । निवेदकले दिएको उजुरी साँचो ठहर्ने धरौटी बापत राखिएको रु. १०००/- मा रु. ५००/- मात्र फिर्ता गरिने छ । तर सार्वजनिक सडक, स्थल, जग्गाजमिन अतिक्रमण गरेको भन्ने उजुरीको हकमा मारपीतको उल्लिखित व्यवस्था लागु हुने छैन ।

४. यस कार्यालयबाट नक्सा पास भई अन्य कसैको नाममा जग्गा र सो जग्गामा भएका संरचनाहरु समेतको लिखित पास गराई आएको मितिले ३५ दिन भित्र नक्सा नामसारीको लागि प्रकृया पुर्‍याई निवेदन दिएमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत दस्तुर बुझाई नक्सा नामसारी गराउन सकिने छ । तोकिएको म्याद भित्र नक्सा नामसारी नगराएमा १ वर्ष भित्र १० प्रतिशत, २ वर्ष भित्र २० प्रतिशत त्यसपछि ५० प्रतिशत थप जरिवाना रकम लिई नक्सा नामसारी गराउन सकिने छ ।

२८

रक्षक परामर्श

ऐनको दफा १४ संग सम्बन्धित

क्र.सं	विवरण	०७७०७८	०७८१०७९	कैफियत
१	क वर्गका बैक	१५,०००.००	१५,०००.००	
२	ख वर्गका बैक	१२,०००.००	१२,०००.००	
३	ग वर्गका बैक	१०,०००.००	१०,०००.००	
४	घ वर्गका लघुबित्त बैक	८,०००.००	८,०००.००	
५	बहुदेशीय सहकारी संस्थाहरु	५०००.००	५०००.००	
६	वचत तथा ऋण सहकारी	५०००.००	५०००.००	
७	अन्य सहकारी संस्था	३,०००.००	३,०००.००	
८	अन्य संस्थाहरु गैसस	५,०००.००	५,०००.००	
९	निर्माण व्यवसायी नयाँदरता	१०,०००.००	१०,०००.००	
१०	निर्माण व्यवसायी असोज मसान्त भित्र नविकरण १ आ.व.को लागि	३०००.००	३०००.००	
११	निर्माण व्यवसायी असोज मसान्त भित्र नविकरण ५ वर्षको लागि		१००००.००	
१२	निर्माण व्यवसायी चैत्र मसान्त भित्र नविकरण (थप)	२०००.००	२०००.००	चैत्र मसान्त पश्चात स्वतः खारेज हुने

अनुसूची १४

इज्जाजत तथा नवीकरण दस्तुर

ऐनको दफा १५ संग सम्बन्धित

निजी विद्यालय तथा स्वास्थ्य संस्था

सि.नं.	विवरण	०७७०७८	०७८१०७९	कैफियत
१	क) निजी अस्पताल	४०००/-	४०००/-	
२	निजी अस्पताल स्थापना दस्तुर	१००००/-	१००००/-	
३	ख) नर्सिङ होम	४०००/-	४०००/-	
४	नर्सिङ होम स्थापना दस्तुर	८०००/-	८०००/-	
५	ग) क्लिनिक तथा त्याब	१०००/-	१०००/-	
६	क्लिनिक संचालन अनुमति दस्तुर	३०००/-	३०००/-	
७	क) निजी पुर्व प्रा.वि	५००/-	५००/-	
८	निजी प्रा.वि स्थापना अनुमति दस्तुर	५०००/-	५०००/-	
९	निजी प्रा.वि प्रति कक्षा थप दस्तुर	५०००/-	५०००/-	
१०	ख) निजी आधारभुत मा.वि.	१०००/-	१०००/-	वार्षिक
११	निजी आधारभुत मा.वि. स्थापना दस्तुर	१००००/-	१००००/-	
१२	प्रति कक्षा थप दस्तुर	८०००/-	८०००/-	
१३	ग) मा.वि.	१०००/-	१०००/-	वार्षिक
१४	निजी मा.वि. स्थापना दस्तुर	१५०००/-	१५०००/-	
१५	मा. वि. तहमा थप दस्तुर	१००००/-	१००००/-	
१६	घ) निजी क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय	१०००/-	१०००/-	वार्षिक
१७	निजी क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय स्थापना दस्तुर	१५०००/-	१५०००/-	
१८	क्याम्पसमा प्रति विषय थप दस्तुर	१५०००/-	१५०००/-	

२१/१२/२०७९

२०७९/१२/२१

२१/१२/२०७९

इजाजत नवीकरण शुल्क दस्तुर				
क्र.सं	विवरण	०७७०७८	०७८१०७९	कैफियत
१	रिक्सा, टाक्का, ठेलागाडी दर्ता	३०/-	३०/-	
२	बस, ट्रक, ट्रकवाहन वा सो सरहको हेभी गाडी	२५०/-	२५०/-	
३	स्कुटर, मोटरसाईकल	१००/-	१००/-	
४	जिप, कार, भ्यान, टेम्पो आदी हल्का सवारी साधन	२००/-	२००/-	
५	व्यवसाय इजाजत नवीकरण शुल्क :- (१) राणा, खसी बंगुर, कुसुरा काट्ने इजाजत दस्तुर (२) प्रशिक्षण केन्द्र (३) अन्य मधौला व्यवसाय (४) मल्ल सफाई	१५०/- २००/- १००/- ५००/-	१५०/- २००/- १००/- ५००/-	

अन्य दस्तुर (नगरपालिकाले ब्यक्तिगत प्रयोजन वा भेशिन औजार भाडामा दिदा न्यूनतम दस्तुर)

सहकारी संस्था र अन्य संस्था दर्ता तथा नवीकरण दस्तुर

क्र.सं	विवरण	०७७०७८	०७८१०७९	कैफियत
१	दर्ता निवेदन	१०००/-	१०००/-	
२	सहकारी संस्था दर्ता अनुमती	२०००/-	२०००/-	
३	सहकारी संस्था नवीकरण	२०००/-	२०००/-	
४	कृषि तथा पशु समूह दर्ता	५००/-	५००/-	
५	कृषि तथा समूह नवीकरण	५००/-	५००/-	
६	मल बिउ विक्रेता दर्ता	५००/-	५००/-	
७	मल बिउ विक्रेता नवीकरण	५००/-	५००/-	
८	बिपादी विक्री वितरण अनुमति	६००/-	६००/-	
९	बिपादी विक्री वितरण अनुमति नवीकरण	६००/-	६००/-	
१०	व्यवसायिक कृषिफर्म	८००/-	८००/-	
११	व्यवसायिक पशुफर्म	८००/-	८००/-	
१२	व्यवसायिक माछा पालन	१०००/-	१०००/-	
१३	हवाचरी	१०००/-	१०००/-	
१४	व्यवसायिक कुसुरा तथा हास फर्म	८००/-	८००/-	

अनुसूची १५

दण्ड जरिवाना शुल्क

ऐनको दफा १६ संग सबन्धित

सि.नं.	कसुरको विवरण	पहिलो पटक	दोस्रो पटक	पुनः दोहोराएमा
१	व्यवसाय दर्ता नगरेको	५००	१०००	२०००
२	अनुमती भन्दा फरक कारोबार गरेमा	५००	१०००	
३	म्याद नाघेको सामान विक्री गरेमा	१०००	कारोबार बन्द गर्ने	
४	अखाद्य सामग्री विक्री गरेमा	१०००	कारोबार बन्द गर्ने	
५	होटलमा सामान्य फोहोर देखिएमा	सचेत	१०००	कारोबार बन्द गर्ने
६	होटलमा बढी फोहोर देखिएमा	५००	१०००	कारोबार बन्द गर्ने
७	म्याद नाघेको औषधि पसलमा पाईएमा	१०००	२०००	कारोबार बन्द गर्ने
८	अनुमती बाहेक मानेदिपक औषधि पाईएमा	२०००	कारोबार बन्द गर्ने	

क.स.प.०१

क.स.प.०१

क.स.प.०१

क.स.प.०१

९	अनुमती बिना खानी संचालन गरेको पाईएमा संचालकलाई	१००००	२००००	कारोबार बन्द गर्ने
१०	अनुमती बिना खोला र खानीमा जेसीबी एक्साभेटर आदी चलाएमा	५००००	१०००००	मेरीन जफत
११	अवैध रुपमा नदी जन्धु र खानी जन्धु पदार्थ ढुवानी गरेको पाईएमा	२००००	४००००	गाडी जफत
१२	अनुमती बिना खोला वा खानीमा प्रवेश गरेको पाईएमा	१००००	१००००	गाडी जफत
१३	सार्वजनिक स्थानमा व्यापार गरेमा	पहिलो पटक रु ५००	दोश्रो पटक रु १०००	दोश्रो पटकदेखि सामान जफत

अनुसूची १६
पोखरी टेन्डर दस्तुर
ऐनको दफा १७ संग सम्बन्धित

सि.नं.	पोखरी विवरण	०७७०७८	०७८१०७९	कैफियत
१	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-१, कट्टीपर्सा	२०००००/-	२०००००/-	
२	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-१, कट्टीपर्सा	२७५०००/-	२७५०००/-	
३	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-२, अवघापुर	३९००००/-	३९००००/-	
४	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-६, लहेवाटोला	१५५५२१/-	१५५५२१/-	
५	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-७, बैरिया	६५७१०००/-	६५७१०००/-	
६	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-८, खपरताता	३५८५००/-	३५८५००/-	
७	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-९, रामपुर	४९४६०००/-	४९४६०००/-	
८	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-१२, घर्मनगर	२६५१०००/-	२६५१०००/-	
९	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-१०, मटिबर्वा	५७७५०००/-	५७७५०००/-	
१०	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-१८, पतौरा	१९३११०१/-	१९३११०१/-	
११	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-१९, पचायनपुर	६२०००/-	६२०००/-	
१२	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-१९, पचायनपुर	३०६०००/-	३०६०००/-	
१३	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-२०, बसतपुर	२८००००/-	२८००००/-	
१४	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-२३, भतौडा	२१०००००/-	२१०००००/-	
१५	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-२७, पतौल	१९३११०१/-	१९३११०१/-	
१६	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-३, बैराठपुर	३०१०००/-	३०१०००/-	
१७	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-७, बैरिया	३०१००१/-	३०१००१/-	
१८	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-			

प्रमाणिकरण मिति -२०७९/०३/०८

अनुमति

२०७९/०३/०८

३९

२०७९

२०७९